



Alma
by ROYAL

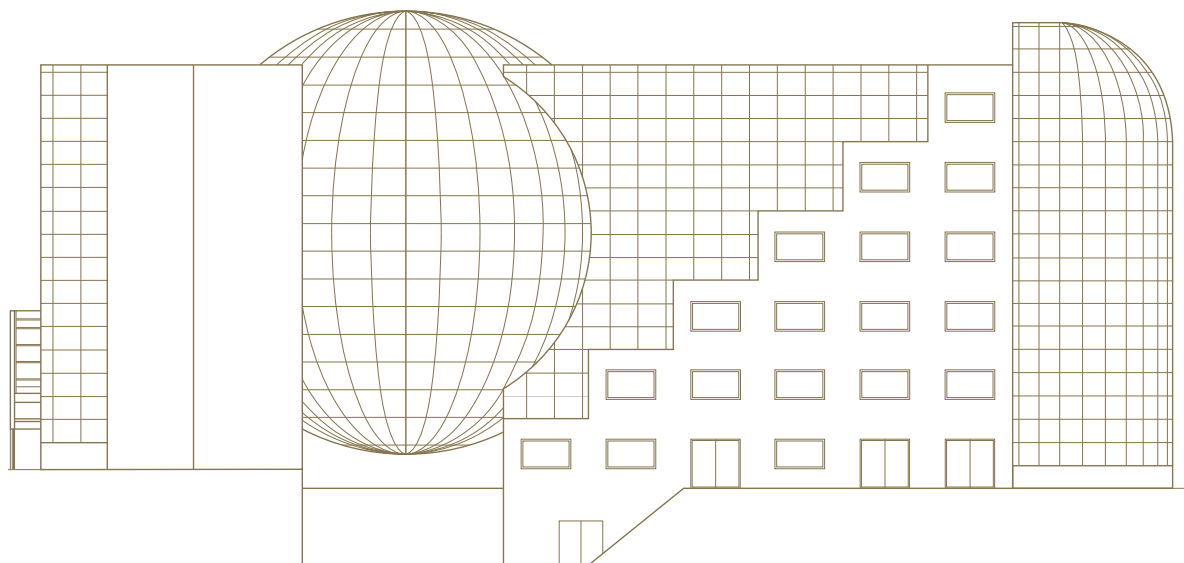
TIENE SENTIDO

PROPIEDAD:





ALMA POR DENTRO



Superficie con **disponibilidad inmediata**.
Ver planos para más información

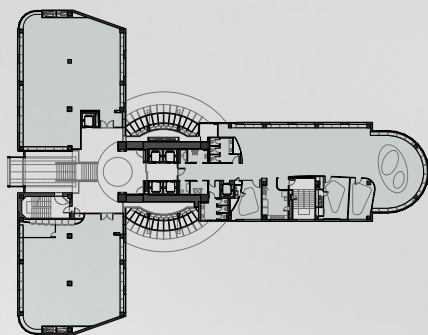
Superficie con **disponibilidad a partir de septiembre de 2026**.
Ver planos para más información

PLANTA	SUP. DISPONIBLE m ²	SUP. ALQUILABLE m ²
Planta quinta	1.328,73	1.328,73
Planta cuarta	771,61	1.382,84
Planta tercera	-	1.386,37
Planta segunda	429,01	1.328,95
Planta primera	1.100,57	1.100,57
Planta baja	937,29	937,29
Planta Jardín	602,12	641,05
TOTAL SUPERFICIE DISPONIBLE:	5.169,33	
TOTAL SUPERFICIE ALQUILABLE	8.105,80	

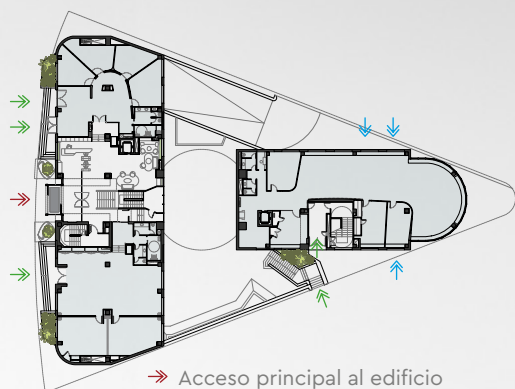
-  71 plazas de aparcamiento para coches
-  7 plazas vehículo eléctrico
-  15 plazas de aparcamiento para motos
-  45 Plazas bicicletas + 4 plazas para visitantes



P1

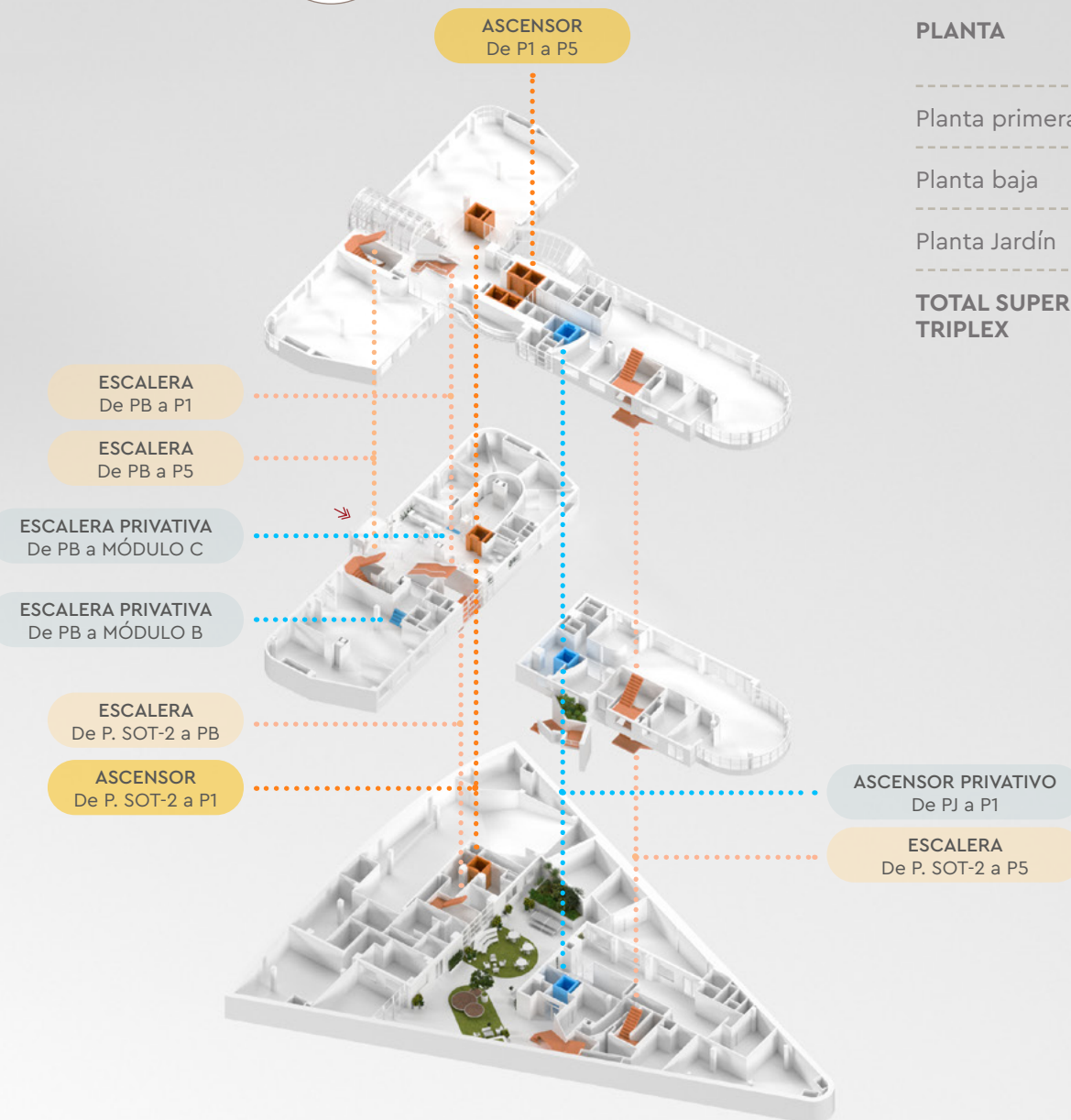


PB



- ➔ Acceso principal al edificio
- ➔ Acceso directo desde calle
- ➔ Posible acceso directo desde calle
- ➔ Acceso a terraza PJ

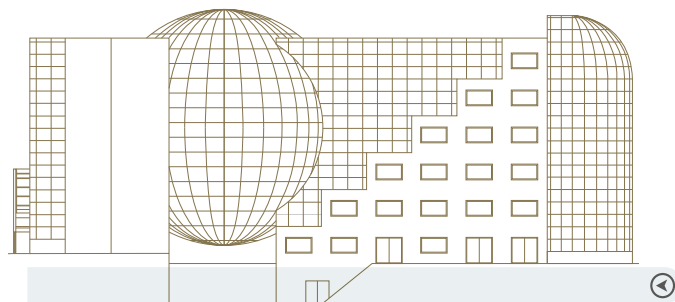
PJ



PLANTA	SUP. ALQUILABLE m ²
Planta primera	1.100,57
Planta baja	937,29
Planta Jardín	602,12
TOTAL SUPERFICIE TRIPLEX	2.639,98



ALMA POR DENTRO



PLANTA JARDÍN*
641,05 m²

DUPLEX/TRIPLEX

MÓDULO A

PJ: 338,45 m²
PB: 421,26 m²
P1: 487,45 m²
.....
TOT: 1.247,16 m²

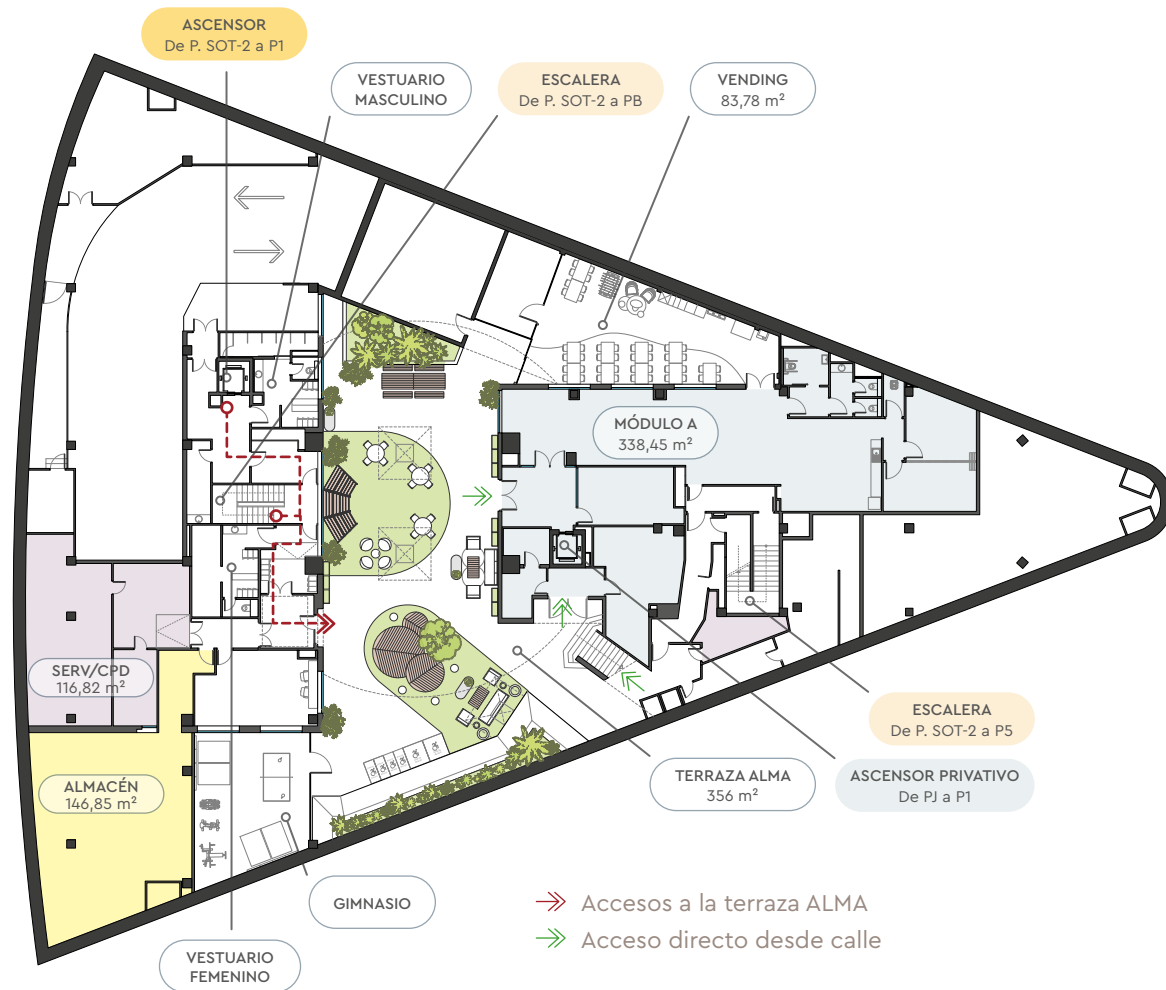
POSIBLE CUARTO DE
SERVIDORES/CPD

PJ: 116,82 m²

ALMACÉN

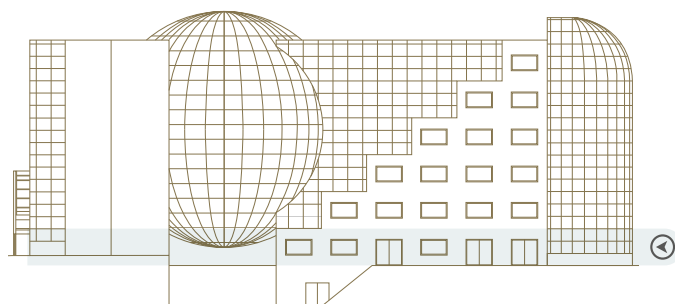
PJ: 146,85 m²

*Superficie con disponibilidad a partir de septiembre de 2026.





ALMA POR DENTRO



PLANTA BAJA*
937,29 m²

DUPLEX/TRIPLEX

MÓDULO A

PJ: 338,45 m²
PB: 421,26 m²
 P1: 487,45 m²

 TOT: 1.247,16 m²

MÓDULO B

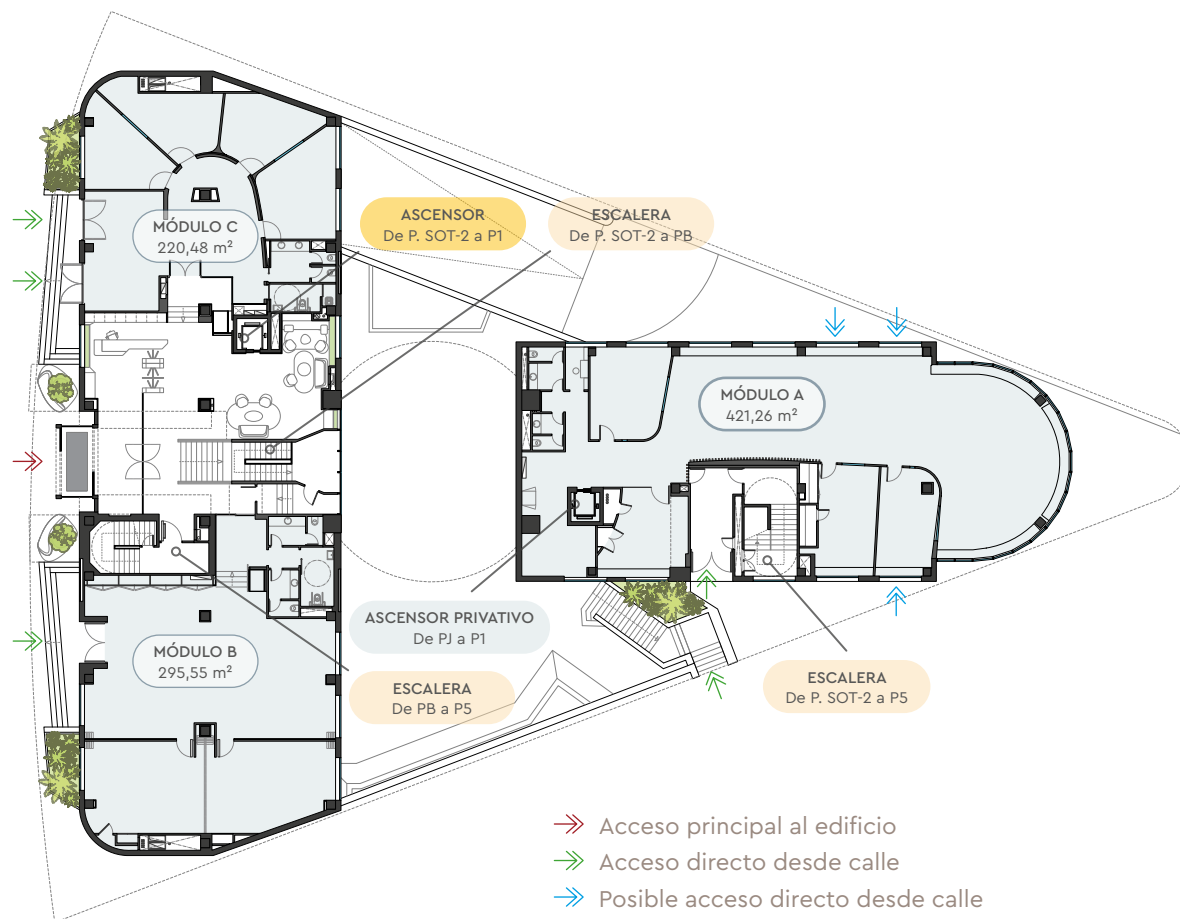
PB: 295,55 m²
 P1: 291,95 m²

 TOT: 587,5 m²

MÓDULO C

PB: 220,48 m²
 P1: 321,17 m²

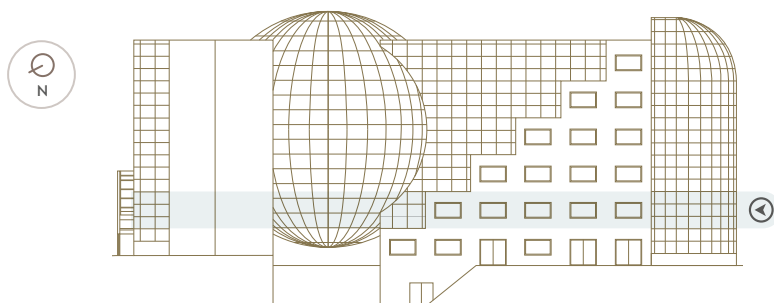
 TOT: 541,65 m²



*Superficie con disponibilidad a partir de septiembre de 2026.



ALMA POR DENTRO



PLANTA PRIMERA*
1.100,57 m²

DUPLEX/TRIPLEX

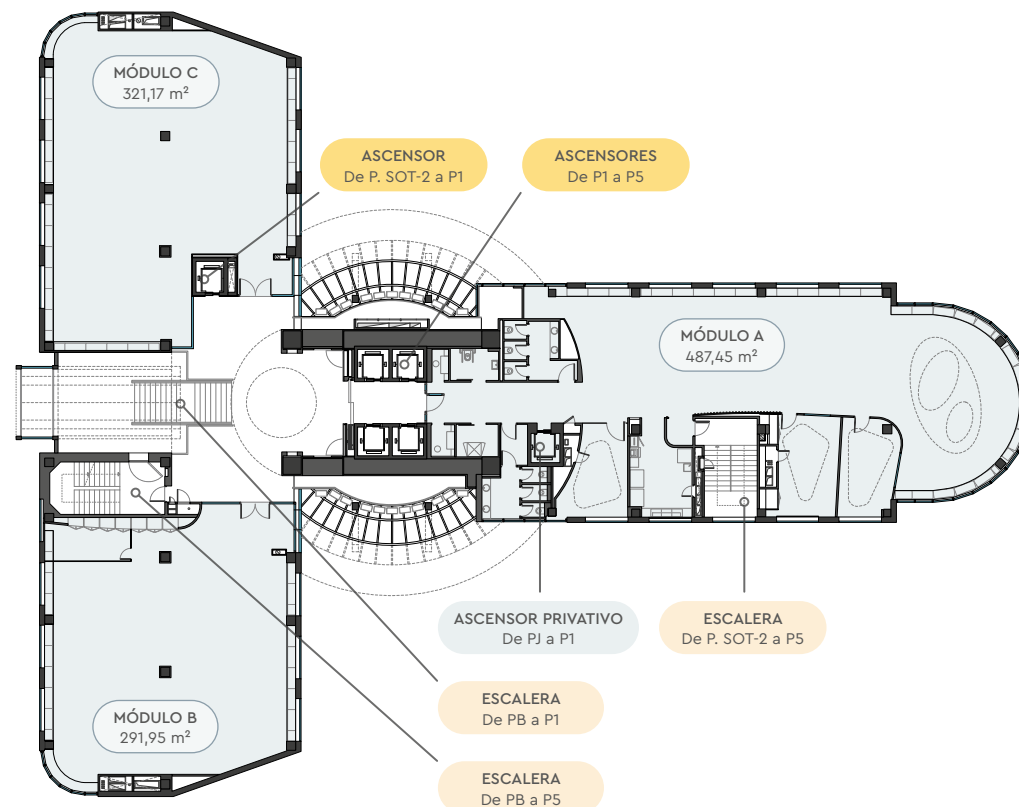
MÓDULO A

PJ: 338,45 m²PB: 421,26 m²**P1: 487,45 m²**TOT: 1.247,16 m²

MÓDULO B

PB: 295,55 m²**P1: 291,95 m²**TOT: 587,5 m²

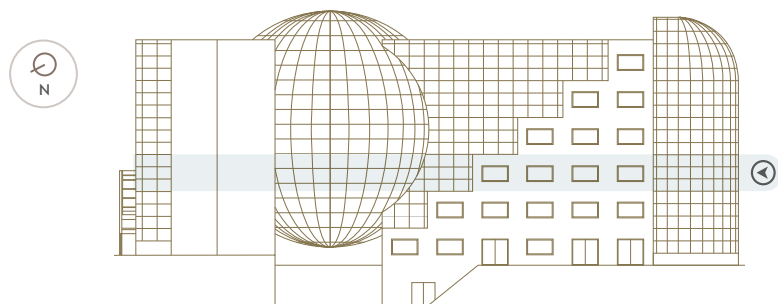
MÓDULO C

PB: 220,48 m²**P1: 321,17 m²**TOT: 541,65 m²

*Superficie con disponibilidad a partir de septiembre de 2026.



ALMA POR DENTRO

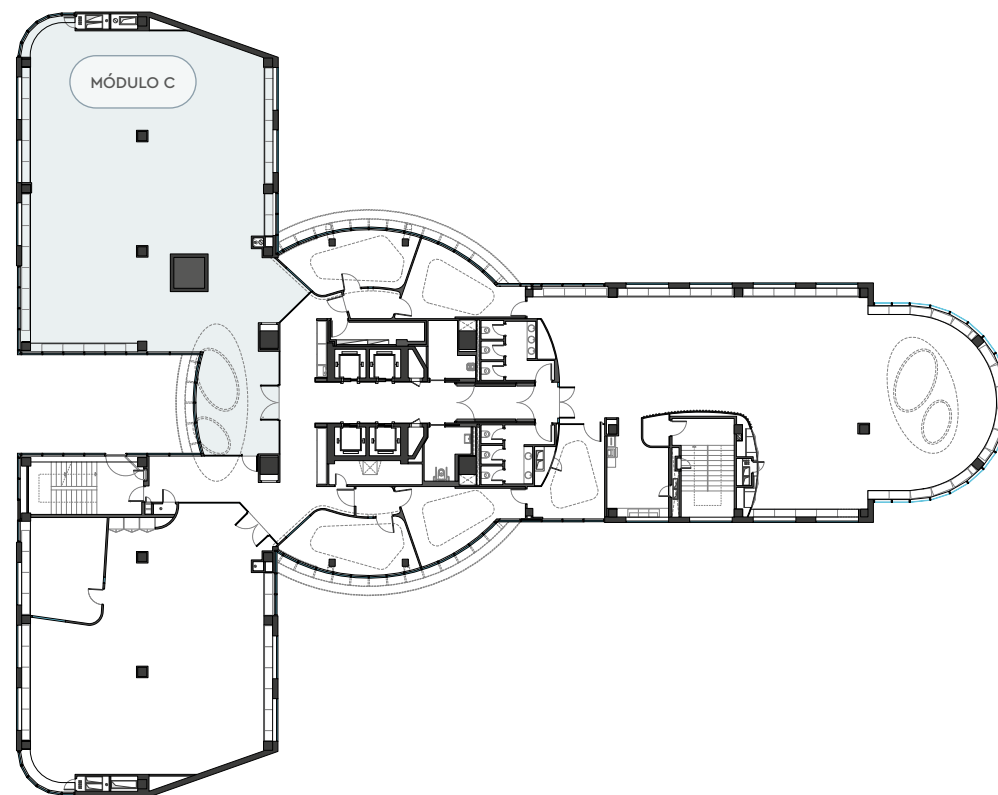


PLANTA SEGUNDA

1.328,95 m²

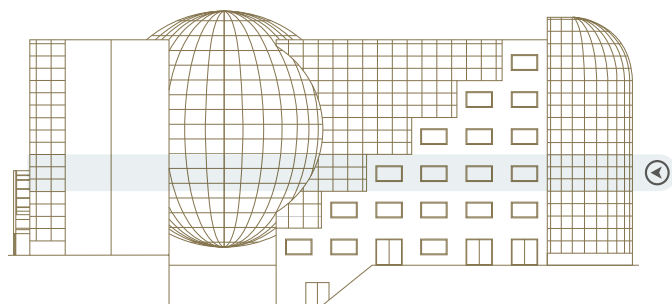
SUPERFICIE DISPONIBLE

● Módulo C
429,01 m²





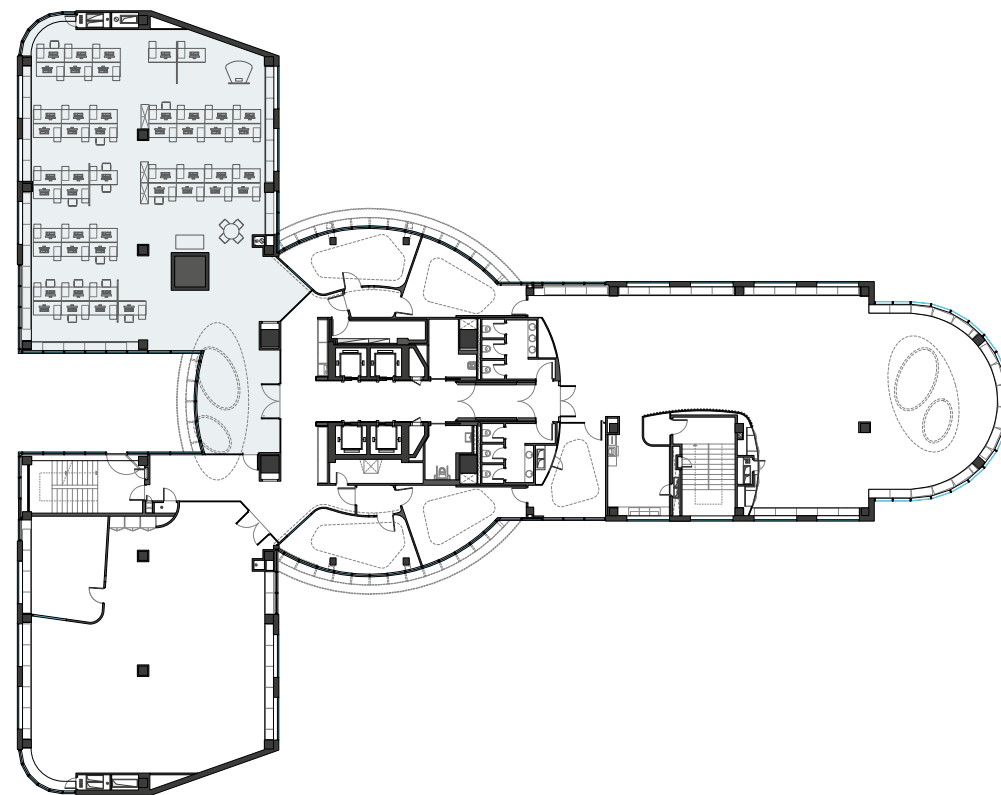
ALMA POR DENTRO



PLANTA SEGUNDA

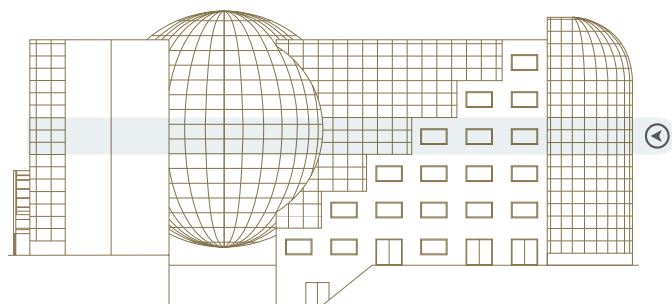
1.328,95 m²

OPCIÓN SUPERFICIE DISPONIBLE IMPLANTADA

Módulo C
429,01 m²



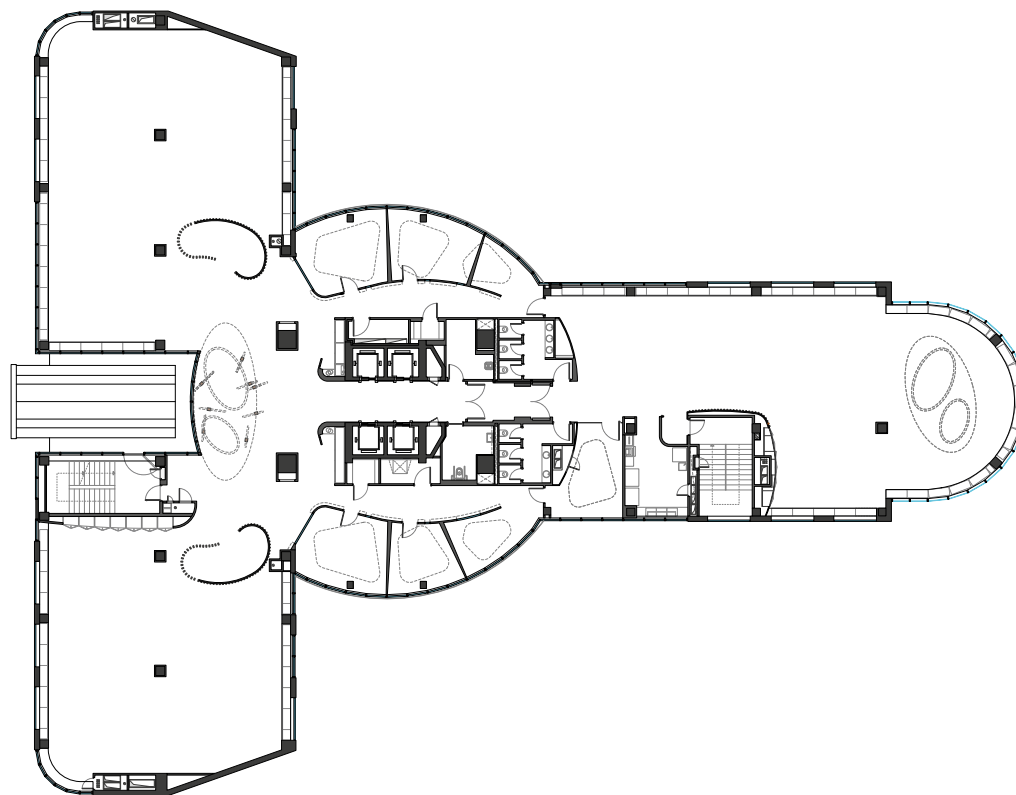
ALMA POR DENTRO



PLANTA TERCERA

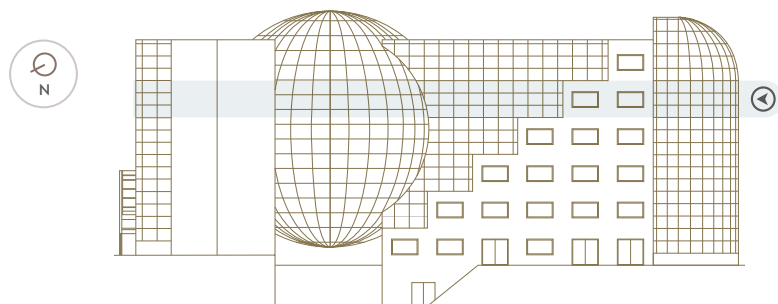
1.386,37 m²

NO HAY SUPERFICIE DISPONIBLE





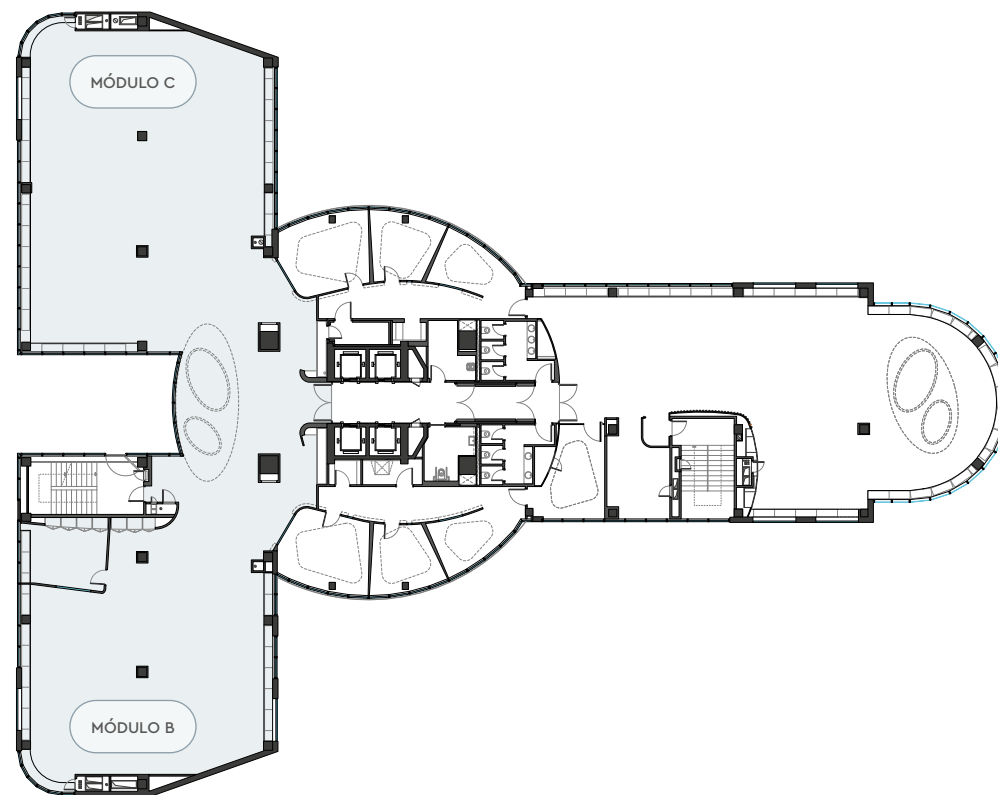
ALMA POR DENTRO



PLANTA CUARTA
1.382,84 m²

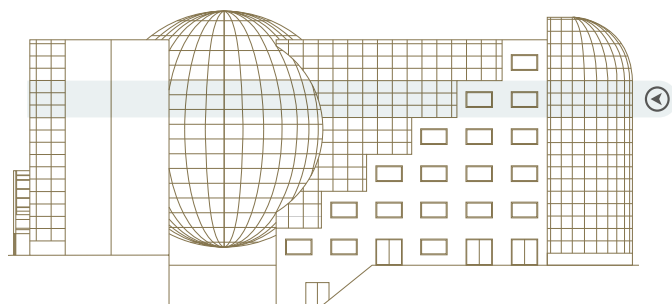
SUPERFICIES DISPONIBLES

● Módulo B+C
771,61 m²





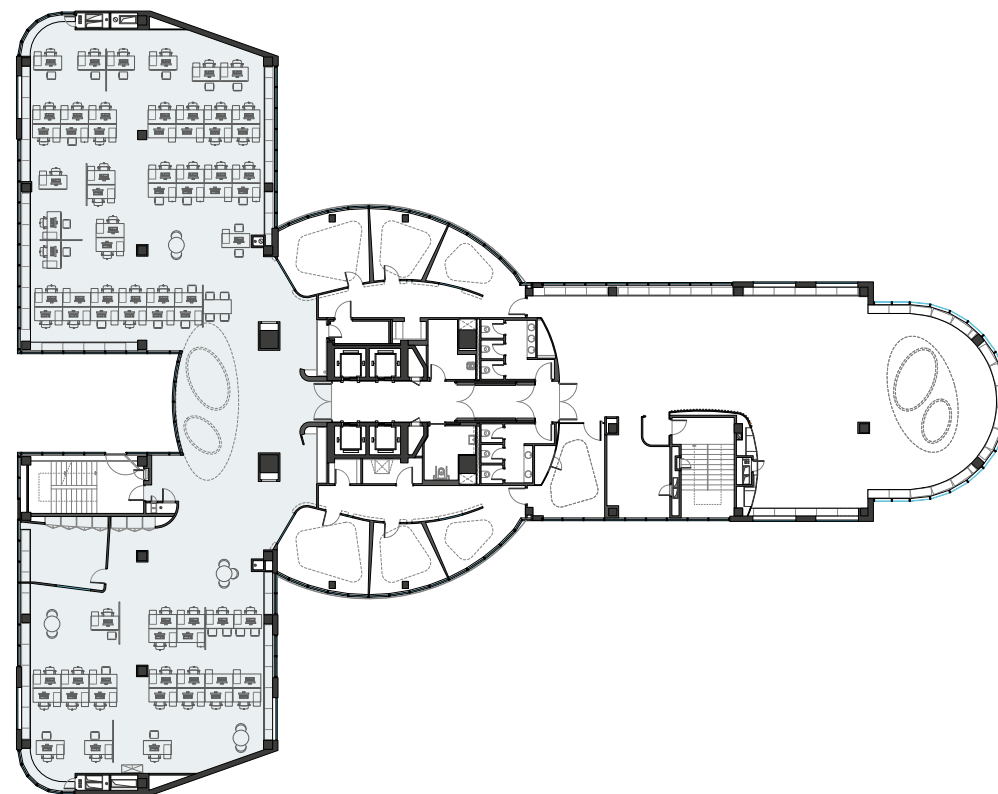
ALMA POR DENTRO



PLANTA CUARTA

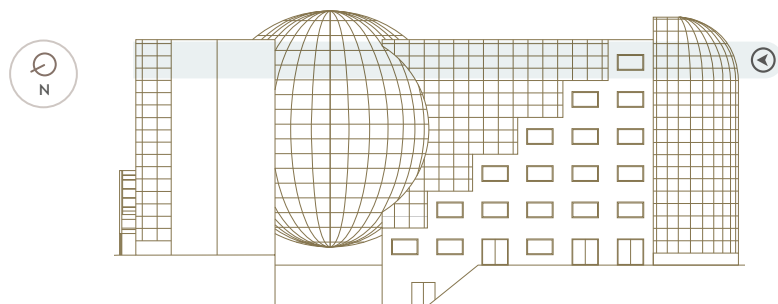
1.382,84 m²

OPCIÓN SUPERFICIES DISPONIBLES IMPLANTADAS

Módulo B+C
771,61 m²

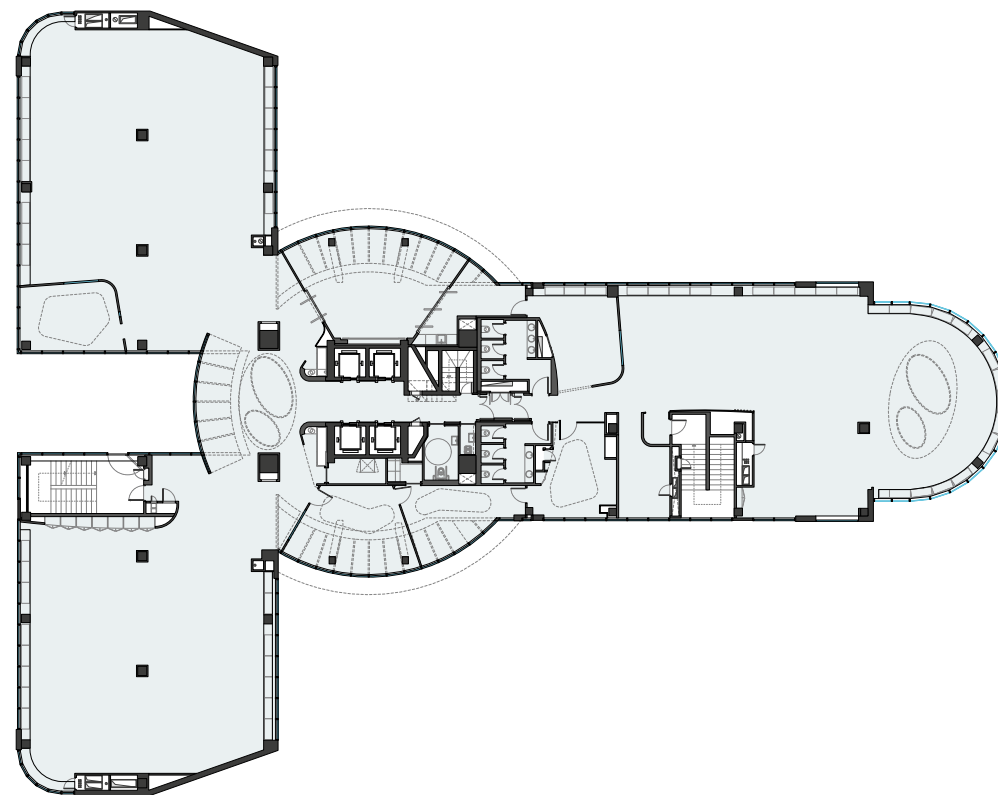


ALMA POR DENTRO



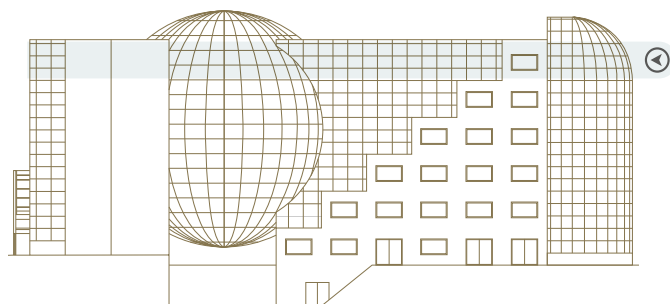
PLANTA QUINTA
1.328,73 m²

TODA LA PLANTA SE ENCUENTRA DISPONIBLE





ALMA POR DENTRO



PLANTA QUINTA
1.328,73 m²

TODA LA PLANTA SE ENCUENTRA DISPONIBLE
OPCIÓN DE SUPERFICIE IMPLANTADA

